

SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS - PE Nº 61/2024 - TRT 18ª REGIÃO/GO

1 mensagem

Licitações GBA <licitacoesgbas@gmail.com>
Para: "pregao@trt18.jus.br" <pregao@trt18.jus.br>

16 de janeiro de 2025 às 19:35

Prezado(a) Pregoeiro(a),

Tendo em vista o seguinte edital publicado pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região/GO, a saber:

EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90061/2024

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos, continuados e sob demanda, em operação e controle, movimentação, adequação e adaptação de elementos dos sistemas, suporte técnico de engenharia, manutenções preditiva, preventiva e corretiva nos sistemas de refrigeração e de exaustão do Complexo Trabalhista de Goiânia, conforme especificações técnicas e condições constantes no Termo de Referência.

Tendo em vista os princípios administrativos licitatório como isonomia, impessoalidade, igualdade e publicidade solicito esclarecimentos quanto ao(s) seguinte(s) item(ns):

| |
|---|
| <p>PERGUNTA 01)</p> <p>- Faz parte do escopo do presente contrato a análise da qualidade do ar? Se sim, qual a periodicidade e qual a quantidade de pontos de coleta para análise laboratorial?</p> |
| <p>PERGUNTA 02)</p> <p>Qual a área total construída (m²) dos prédios do Lote 01 e do Lote 02?</p> |
| <p>PERGUNTA 03)</p> <p>- Faz parte do escopo do presente contrato a limpeza robotizada? Se sim, qual a periodicidade e qual a quantidade de metros lineares?</p> |
| <p>PERGUNTA 04)</p> <p>1.6 Também estão no bojo do contrato o dever de readequar a rede de refrigeração ao layout dos ambientes, inclusive com dutagem e fornecimento de equipamentos (fancoletes) e consequente balanceamento de carga térmica; nestes casos, haverá pagamento por demanda, após sua formalização regular junto à equipe gestora ou Administração superior, mediante a apresentação de planilhas orçamentárias.</p> <p>- Os materiais de instalação, equipamentos (fancoletes) e peças/componentes (dutos) de substituição serão com ônus para a contratante, ou seja, a contratada irá fornecer os materiais de instalação, equipamentos e peças/componentes de substituição os quais serão posteriormente ressarcidos pela contratante à contratada, correto??</p> |
| <p>PERGUNTA 05)</p> <p>3.9.1. A operação dos equipamentos de refrigeração instalados nos auditórios e anexos durante a realização das sessões oficiais e outros eventos previamente programados, mesmo</p> |

em dias e horários extraordinários, quando houver convocação, faz parte da contratação e será paga pelas horas trabalhadas em função de operação do sistema de refrigeração, sob o código 100308 da tabela SINAPI, acrescido do BDI contratual sobre serviços, sendo o valor mínimo a ser pago o referente a 4 (quatro) horas.

- Caso a sessão fique por 2 horas, o valor pago será no mínimo o valor de 4 horas?

PERGUNTA 06)

3.11. O fornecimento de peças de reposição, bem como seu transporte e tudo o mais que for necessário para disponibilizá-las, a fim de assegurar a prestação dos serviços de manutenção, será de responsabilidade da Contratada. 3.11.1. Com o objetivo de reduzir o risco do contrato e consequentemente seu valor mensal, considerando que a manutenção de alguns equipamentos pode, eventualmente, necessitar de peças de alto custo, o Contratante pagará à Contratada as peças de reposição cujo custo individual de aquisição seja superior a 2% do valor mensal do contrato, salvo em casos como substituições completas de óleo lubrificante dos chillers ou recarga de gás refrigerante em grande quantidade, sempre a critério do gestor da contratação.

3.11.2. Identificada a necessidade de aquisição de peças de reposição, cujo custo individual seja superior a 2% do valor mensal contratado, a Contratada enviará relatório técnico, com a completa identificação individualizada da peça, indicando, no mínimo, a marca e o modelo, acompanhados de seus correspondentes quantitativos, preços unitários e informação do equipamento que terá a peça substituída. 3.11.3. Compõem o preço das peças: o custo de aquisição da peça e transporte até o local de uso. 3.11.4. A Contratada deverá fornecer as peças relacionadas no Anexo I-F - Relação de peças para reposição, pelo valor apresentado na proposta de preços, no qual já deverá incidir o BDI.

- As peças relacionadas no Anexo I-F serão pagas com o valor indicado na proposta, correto?

PERGUNTA 07)

3.11. O fornecimento de peças de reposição, bem como seu transporte e tudo o mais que for necessário para disponibilizá-las, a fim de assegurar a prestação dos serviços de manutenção, será de responsabilidade da Contratada. 3.11.1. Com o objetivo de reduzir o risco do contrato e consequentemente seu valor mensal, considerando que a manutenção de alguns equipamentos pode, eventualmente, necessitar de peças de alto custo, o Contratante pagará à Contratada as peças de reposição cujo custo individual de aquisição seja superior a 2% do valor mensal do contrato, salvo em casos como substituições completas de óleo lubrificante dos chillers ou recarga de gás refrigerante em grande quantidade, sempre a critério do gestor da contratação.

3.11.2. Identificada a necessidade de aquisição de peças de reposição, cujo custo individual seja superior a 2% do valor mensal contratado, a Contratada enviará relatório técnico, com a completa identificação individualizada da peça, indicando, no mínimo, a marca e o modelo, acompanhados de seus correspondentes quantitativos, preços unitários e informação do equipamento que terá a peça substituída. 3.11.3. Compõem o preço das peças: o custo de aquisição da peça e transporte até o local de uso. 3.11.4. A Contratada deverá fornecer as peças relacionadas no Anexo I-F - Relação de peças para reposição, pelo valor apresentado na proposta de preços, no qual já deverá incidir o BDI.

- As peças que não estão relacionadas no Anexo I-F serão com ônus da contratada quando o valor for superior a 2% do valor mensal de contratação como é o caso de compressores SCROLL e retíficas de bombas para sistema Chiller e compressores e placas para sistema VRF, correto?

PERGUNTA 08)

- As peças relacionadas no Anexo I-F e as ressarcidas por terem valor maior que 2% do valor mensal de contrato serão faturados com Nota Fiscal de Revenda de Peças ou Nota Fiscal de Serviço?

PERGUNTA 09)

- Qual a última ou atual empresa que presta os serviços para o sistema Chiller do Lote 01 e para sistema de VRF do Lote 02?

PERGUNTA 10)

- Qual a idade média dos equipamentos do parque de máquinas do sistema Chiller do Lote 01 e do sistema de VRF do Lote 02?

PERGUNTA 11)

Art.59 Lei 14.133/2021

Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que:

I - contiverem vícios insanáveis;

II - não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;

III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;

IV - não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

V - apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.

§ 1º A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

§ 2º A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, conforme disposto no inciso IV do **caput** deste artigo.

§ 3º No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.

§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.

- Os serviços do presente certame são do tipo serviços de engenharia e serão automaticamente desclassificados se o lance for menor que 75% do orçado pela administração?

PERGUNTA 12)

Não estão inclusos no presente objeto:

b) Substituição ou reforma de torres de refrigeração ou condicionamento de torres de refrigeração?

c) Substituição de equipamentos completos?

d) Aquisição de componentes e programas de sistemas de automação?

e) Intervenções civis necessárias para execução de serviços preventivos ou corretivos?

Todos os serviços apontados acima não são parte do escopo do presente certame, correto?

PERGUNTA 13)

- Existem equipamentos instalados ou a instalar que estejam em altura na qual seja necessária NR35?

Desde já agradeço e aguardo retorno.

Cidadã Requerente:
Dessirrê Prudente Barbosa de Melo Pires
CPF: 063.658.806-85
RG: MG 12.509.271