

RELATÓRIO DE INCONSISTÊNCIAS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 90001/2024 – PROCESSO 3849/2024

1- INTRODUÇÃO

O presente relatório busca levantar possíveis serviços faltantes ou insuficientes para a realização do objeto da licitação que pretendemos participar. Sendo assim, gostaríamos que fossem respondidas ou justificadas as inconsistências levantadas.

A Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 refere-se à contratação de empresa de engenharia especializada para realizar os serviços de reforma, sem acréscimo de área construída, na área que abrigará as futuras instalações da Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, localizada na área ADM-001 do Águas Lindas Shopping, conforme especificações técnicas e condições constantes no Projeto Básico.

Efetuamos uma análise detalhada do objeto da licitação para identificar possíveis lacunas ou áreas que demandem esclarecimentos adicionais.

2- INCONSISTÊNCIAS ENCONTRADAS

2.1 Administração Local

Em planilha não foi identificado o encarregado para administração local, para administração local, só foi considerado o engenheiro civil, sendo que é indispensável a presença integral do encarregado que será também o preposto da contratada.

2.2 Elétrica

Foram identificados 29 disjuntores de 20 A, porém em planilha há apenas 25, faltando 4. Além disso, em projeto e memorial há menção a um disjuntor tripolar de 63 A, porém em planilha não há previsão.

2.3 Chapisco

A planilha não considera o chapisco no item 3 do orçamento (Alvenaria e Revestimento).

2.4 Elevador

No item 1.1.2 do memorial descritivo, é mencionado que a contratada deve modernizar o elevador para torná-lo acessível e conforme as normas vigentes. Entretanto, na planilha, as intervenções são basicamente relacionadas ao sistema construtivo, com exceção da equalização da tensão dos cabos de tração.

Aspectos importantes de reparo mecânico e modernização do elevador presentes no item 1.3 do memorial descritivo e especificação técnica, como sinalização interna da cabine, instalação de contrapeso, fixação dos cabos de tração, lubrificação e ajustes de componentes, limpeza interna/externa, nivelamento do carro com os andares, substituição de porta pantográfica por modelo

automático, ajuste no mecanismo de travamento de portas, instalação de inserções em braille nas botoeiras, e instalação de freios de segurança não estão inclusos na planilha orçamentária.

2.5 Sistema de Alarme

No ITEM 1.1.4 é dito que deverá ser executada toda infraestrutura necessária para o sistema de incêndio (eletrodutos/cabeamento), porém em planilha, no item 11, que faz referência ao sistema de incêndio, não há nenhum eletroduto. Além disso, no projeto não há uma prancha específica para as instalações de incêndio, não sendo possível verificar se há algum erro ou inconsistência em relação à planilha de referência.

2.6 Gerenciamento de Resíduos

No caderno técnico de obras, item 4 que trata do gerenciamento de resíduos da construção civil, é mencionada a necessidade de elaboração de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil (PGRCC), porém em planilha não há remuneração para elaboração do plano.

2.7 Depósito de Materiais

Não há previsão orçamentária para contêiner de depósito para os materiais e equipamentos, assim não há previsão orçamentária para implementação do canteiro de obras.

3 – CONCLUSÃO

O presente relatório identificou uma série de inconsistências na documentação referente à Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 para a reforma das futuras instalações da Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás. Desde a falta de previsão para serviços essenciais na planilha de custos até o não alinhamento entre o memorial descritivo e os itens orçamentários, diversas lacunas foram identificadas, requerendo esclarecimentos e ajustes por parte dos responsáveis pela licitação.

A ausência de previsão para o encarregado de administração local, disjuntores eletroeletrônicos, serviços de chapisco, modernização completa do elevador, infraestrutura para o sistema de alarme, elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil e contêiner de depósito para materiais e equipamentos evidenciam falhas significativas na planilha e no memorial descritivo.

Esses itens são cruciais para a execução adequada da reforma, garantindo a conformidade com as normas vigentes, a segurança das instalações e o adequado gerenciamento de resíduos. Portanto, é imprescindível que as lacunas identificadas sejam corrigidas e que as informações sejam devidamente alinhadas entre o memorial descritivo e a planilha de custos.

Agradecemos a atenção dispensada ao nosso relatório e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais necessários.

Atenciosamente,

Thiago Paiva Araujo - Engenheiro Civil – CREA 32096/D-DF
CON. CRET CONSTRUÇÕES LTDA - Setor Sul do Gama-DF
EMAIL: licitacao@concretincendio.com.br