

Esta lista não é exaustiva e deve servir como referência para elaboração do planejamento anual pela Contratada.

A fiscalização poderá a qualquer tempo realizar solicitações de modificações com relação aos sistemas e periodicidades para adaptar a eficiência geral do sistema de manutenção implementado.

Os códigos desta tabela poderão ser utilizados diretamente ou modificados para elaboração dos instrumentos de coleta (listas de verificação)

Código	Descrição	Periodicidade	Equipes responsáveis	Disciplina	Prédio	Andar	Principais Instrumentos a serem utilizados
1	Ambientes públicos e administrativos	Semanal	Manutenção geral	Arquitetura	Todos	Todos	- Inspeção visual - Fotos
2	Ambientes jurisdicionais (varas, gabinetes e afins)	Quinzenal	Manutenção geral	Arquitetura	Fórum	4º, 5º, 6º	- Inspeção visual - Fotos
3	Ambientes jurisdicionais 2º grau	Mensal	Manutenção geral	Arquitetura	Bloco Gabinetes	1º, 2º, 3º, 4º	- Inspeção visual - Fotos
4	Ambientes jurisdicionais acessórios	Mensal	Manutenção geral	Arquitetura	Bloco Apoio	Todos	- Inspeção visual - Fotos
5	Sanitários coletivos de uso público	Diário	Manutenção geral	Arquitetura	Todos	Todos	- Inspeção visual - Fotos
6	Salas técnicas (exceto quadros e equipamentos)	Mensal	Manutenção geral	Arquitetura	Todos	Todos	- Inspeção visual - Fotos
7	Estacionamentos internos	Mensal	Manutenção geral	Arquitetura	Todos	Subsolos e térreos	- Inspeção visual - Fotos
8	Estacionamentos externos	Mensal	Manutenção geral	Arquitetura	Todos	Térreos	- Inspeção visual - Fotos
9	Bicicletários	Mensal	Manutenção geral	Arquitetura	Todos	Térreos	- Inspeção visual - Fotos
10	Sistemas de coberturas	Semestral	Manutenção geral	Civil	Todos	Cobertura	- Inspeção visual - Fotos
11	Sistemas estruturais	Anual	Manutenção geral	Civil	Todos	Todos	- Inspeção visual - Fotos - Medições de deflexão em casos específicos - outras medições/ensaios se necessário
12	Geradores de energia (teste de funcionamento e abastecimento)	Semanal	Manutenção elétrica	Elétrica	Todos	Subsolos	- Inspeção visual - Verificação nível de combustível e óleo - Partida de teste
13	Iluminação de Emergência	Mensal	Manutenção elétrica	Elétrica	Todos	Corredores com luz	- Inspeção visual - Verificação de baterias - Verificação funcionamento automático
14	Sistema de Biometria de Acesso	Mensal	Manutenção elétrica	Elétrica	Todos	Salas técnicas	- Verificar funcionamento - Verificar bateria do sistema - verificar conexões de rede
15	Sistema de automação da iluminação		Manutenção elétrica	Elétrica	Todos	Salas técnicas	- Verificar funcionamento remoto - checar relés e contadoras
16	Caixas d'água enterradas	Mensal	Manutenção hidráulica	Estrutural e Hidráulica	Todos	Subsolos	- Inspeção visual - Fotos
17	Caixas d'água elevadas	Mensal	Manutenção hidráulica	Estrutural e Hidráulica	Todos	Barriletes	- Inspeção visual - Fotos
18	Sistemas de distribuição de água	Mensal	Manutenção hidráulica	Hidráulica	Todos	Todos	- Avaliação do hidrômetro - Inspeção visual das tubulações quanto a sinais de vazamento
19	Sistemas de esgotamento sanitário	Mensal	Manutenção hidráulica	Hidráulica	Todos	Todos	- Inspeções visuais - Registros fotográficos - verificar entupimento de ralos
20	Sistemas de tratamento de esgoto (ETE)	Semanal	Manutenção hidráulica	Hidráulica	Complexo	Sala ETE	- Inspeção Visual - Verificar nível de insumos - Verificar Quadro de comando
21	Sistemas de irrigação de jardim	Mensal	Manutenção hidráulica	Hidráulica	Todos	Jardins	- Inspeção visual - Verificar vazamentos ou entupimentos - Verificar sistema de comando e controle
22	Sistemas de drenagem de coberturas e áreas externas	Anual	Manutenção hidráulica	Hidráulica	Todos	Barriletes e áreas	- Inspeção Visual - Verificar entupimentos - Verificar rompimentos
23	Bebedouros	Semestral	Manutenção hidráulica	Hidráulica	Todos	Todos	- Inspeção Visual - Verificar funcionamento geral do bebedouro - Verificar validade do filtro e possíveis vazamentos
24	Sistema de prevenção e combate a incêndio	Mensal	Manutenção Sistema Incêndio	Mecânica			- Inspeção visual - limpeza de sensores - teste de funcionamento da central - Verificar integridade dispositivo de disparo
25	Sistemas de ventilação e exaustão	Mensal	Manutenção Sistema Incêndio	Mecânica	todos	Sala pressurização	- Inspeção visual - Medições em uso - Fotos - Verificação sistema de modo automático
26	Rotas Manutenção Interruptor, tomadas e iluminação	Semestral	Manutenção Elétrica	Elétrica	Todos	Todas as salas	- Inspeção visual - verificação de falta ou queima de lâmpadas
27	Rotas Quadros de energia comum, estabilizada, ar condicionados e de equipamentos específicos	Semanal	Manutenção Elétrica	Elétrica	Todos	Salas Técnicas	- Inspeção visual - Medições em uso, corrente, tensão (eficaz e true RMS) - Fotos - verificar sobre carga - verificar correntes no neutro - verificar/colocar terminais - Manter tampas em partes vivas - Verificar barramentos - Realizar reapertos e lubrificações
28	Análise Termográfica	Mensal	Manutenção Elétrica	Elétrica	Todos	Todos Quadros elétricos	- Inspeção visual - Medições em uso (termografia) - Fotos térmicas - Análise de pontos quentes
29	Análise Qualidade de Energia	Trimestral	Manutenção Elétrica	Elétrica	Todos	Todos Quadros elétricos	- Inspeção visual - Medições em uso (Analisador de Energia)
30	Consumo de Energia Elétrica	Anual	Manutenção Elétrica	Elétrica	Todos	Todos Quadros elétricos	- Análise gráfica no equipamento - Análise de distúrbios de energia - Medições em uso (KWh)
31	Nível de iluminação das Salas	Anual	Manutenção Elétrica	Elétrica	Todos	Salas de trabalho	- Medir quantidade de luxes em cada estação de trabalho
32	Sistema de energia fotovoltaica	Semestral	Manutenção Elétrica	Elétrica	Fórum e Ialba	Telhado	- Inspeção visual (quadros, inversores, proteção CC/CA, cabos, strings) - realizar limpeza nas placas fotovoltaicas
33	Sistemas de bombeamento de água	Semanal	Manutenção Elétrica	Elétrica	todos	Salas e tanques de	- Inspeção visual - Medições em uso - Fotos - verificação de sobrecarga - verificação de relés e contadoras

Outros elementos não listados e presentes nos demais documentos da contratação, serão definidos oportunamente, a critério do Contratante, respeitando-se os custos planejados.