



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO**  
**NÚCLEO DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL E PREVENÇÃO A INCÊNDIOS**

**ESTUDO PRELIMINAR**

<b>1. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO</b>	
<b>1.1. Integrante Técnico Titular</b>	
Nome:	LEANDRO CÂNDIDO RAMOS DE ASSUNÇÃO
Lotação:	Divisão de Segurança Institucional
Telefone:	3222-5112
E-mail:	seguranca@trt18.jus.br
<b>1.2. Integrante Técnico Suplente</b>	
Nome:	MAÉRCIO ROCHA PEIXOTO
Lotação:	Divisão de Segurança Institucional
Telefone:	3222-5636
E-mail:	Maercio.peixoto@trt18.jus.br
<b>1.3. Integrante Administrativo Titular</b>	
Nome:	VALÉRIA CRISTINA BARCELOS
Lotação:	Gerência de Planejamento e Aquisições - SLC
Telefone:	5735
E-mail:	valeria.barcelos@trt18.jus.br
<b>1.4. Integrante Administrativo Suplente</b>	
Nome:	REGINA CÉLIA DE MEDEIROS
Lotação:	Gerência de Planejamento e Aquisições - SLC
Telefone:	5137
E-mail:	regina.medeiros@trt18.jus.br

<b>2. ANÁLISE DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO</b>	
<b>2.1. Descrição da Solução</b>	
<p>Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de chaveiro por intervenções, tais como: cópias, aberturas, confecções, trocas de segredos e consertos, por chamado, em chaves, fechaduras, cadeados e veículos do Tribunal, nas cidades de Goiânia e em Aparecida de Goiânia, para atender às necessidades deste Regional no ano de 2021.</p>	

<b>2.2. Justificativa da Necessidade da Contratação</b>		
A presente contratação justifica-se pela existência de milhares de chaves e fechaduras nos edifícios que compõem esta Justiça Especializada, na Capital e em Aparecida de Goiânia, além de dezenas de chaves e fechaduras nos veículos pertencentes a esta Justiça, que são utilizados de forma contínua e intensa, ocasionando o desgaste e possíveis danos nos dispositivos. Tal realidade gera uma necessidade de constante manutenção.		
<b>2.3. Normativos específicos</b>		
Não há.		
<b>2.4. Requisitos da contratação</b>		
Empresa com comprovada qualificação e habilitação técnica para a execução dos serviços;		
<b>2.5. Quantitativo a ser contratado</b>		
Vide ANEXO A.		
<b>2.6. Levantamento de mercado e justificativa da escolha do tipo de solução a contratar</b>		
<b>QUADRO DE SOLUÇÕES IDENTIFICADAS NO MERCADO</b>		
<b>Id</b>	<b>Solução identificada</b>	<b>Viabilidade</b>
1	Contratação de manutenção corretiva por chamado.	<u>Viável</u> , pois as ocorrências são imprevisíveis.
2	Contratação de manutenção preventiva.	<u>Inviável</u> , pois são muitas as causas que levam a uma ocorrência, podendo tornar demorado o atendimento e solução do problema.
3	Contratação com pagamento mensal	<u>Viável</u> , pois, como a demanda de serviços é considerável, o mais adequado é que a empresa seja remunerada mensalmente.
4	Contratação com pagamento por ordem de serviço atendida	<u>Inviável</u> , vez que, em virtude de os serviços serem necessários quase diariamente, torna-se extremamente difícil o pagamento por ordem de serviços atendida.
<b>2.7. Estimativa de preços ou preços referenciais</b>		
- Como referência para os valores de serviços, foi utilizado o contrato vigente (contrato 14/2019), conforme observado na tabela abaixo.		
Vale ressaltar que em cada item elencado, já estão inclusas todas as despesas e custos envolvidos no cumprimento das obrigações do objeto da última contratação:		
<b>ITEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>
01	Cópia de chave com a original - yale simples	R\$ 7,00
02	Cópia de chave com a original - yale dupla	R\$ 7,00

03	Cópia de chave com a original - yale porta de aço simples	R\$ 7,00
04	Cópia de chave com a original - yale porta de aço dupla	R\$ 7,00
05	Cópia de chave com a original – yale porta de armários em geral	R\$ 7,00
06	Cópia de chave com a original – chave chapa	R\$ 7,00
07	Cópia de chave com a original – automóveis em geral	R\$ 20,00
08	Cópia de chave com a original – automóveis em geral(cabo plástico)	R\$ 20,00
09	Cópia de chave com a original – automóveis em geral(codificada)	R\$ 89,00
10	Cópia de chave com a original – chave tetra PZ	R\$ 18,00
11	Cópia de chave com a original – chave de cofre	R\$ 7,00
12	Abertura de fechadura – chave yale	R\$ 20,00
13	Abertura de fechadura – chave tetra	R\$ 30,00
14	Abertura de fechadura – armários em geral	R\$ 20,00
15	Abertura de fechadura – cadeados simples	R\$ 20,00
16	Abertura de fechadura – cadeados tetra	R\$ 30,00
17	Abertura de fechadura – automóveis em geral (portas, porta-malas, tanques)	R\$ 30,00
18	Confecção de chaves – chave yale simples	R\$ 30,00
19	Confecção de chaves – chave yale dupla	R\$ 30,00
20	Confecção de chaves – chave tetra	R\$ 40,00
21	Confecção de chaves – armários em geral	R\$ 28,00
22	Confecção de chaves – cadeados simples	R\$ 27,00
23	Confecção de chaves – cadeados tetra	R\$ 40,00
24	Confecção de chaves – automóveis em geral (portas, porta-malas, tanques)	R\$ 30,00
25	Confecção de chaves – automóveis em geral (ignição)	R\$ 30,00
26	Confecção de chaves – automóveis em geral (ignição codificada)	R\$ 150,00
27	Troca de segredo – chave yale	R\$ 30,00
28	Troca de segredo – chave yale dupla	R\$ 30,00
29	Troca de segredo – chave tetra	R\$ 40,00
30	Troca de segredo – armários em geral	R\$ 28,00

31	Instalação de chave de segurança – chave tetra	R\$ 72,00
32	Instalação de fechadura – porta de madeira	R\$ 62,00
33	Instalação de fechadura – armários em geral	R\$ 39,00
34	Instalação de fechadura de banheiro com roseta redonda	R\$ 63,00
35	Reposição de fechadura – porta de madeira	R\$ 90,00
36	Reposição de fechadura – armários em geral	R\$ 40,00
37	Reposição de fechadura de banheiro com roseta redonda	R\$ 90,00
38	Reposição de fechadura – divisória	R\$ 78,00
39	Reposição de fechadura – porta de vidro (blindex)	R\$ 80,00
40	Conserto de fechaduras em geral	R\$ 30,00
41	Conserto de fechaduras em geral com substituição de maçaneta	R\$ 30,00

- Os gastos do Tribunal com a referida contratação para 2021 foram previamente planejados.

## 2.8. Descrição da solução como um todo

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:	Quantidade:
<p>A prestação do serviço deverá englobar, no mínimo, as obrigações a seguir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– fornecimento de chaves e fechaduras;</li> <li>– realização dos serviços em si;</li> <li>– assegurar a garantia de peças e serviços;</li> <li>– o valor contratado englobará todas as despesas com mão de obra, impostos, encargos sociais e previdenciários, taxas, seguros, transportes e qualquer outra que incida ou venha a incidir sobre o objeto da presente contratação;</li> </ul> <p>A Contratada deverá atender às chamadas nos locais indicados.</p>	<p>Vide ANEXO A</p>

**2.9. Justificativa para o parcelamento ou não da solução**

O não parcelamento do objeto justifica-se pelo fato de mostrar-se inviável a contratação de várias empresas para os serviços em apreço, por possuírem a mesma natureza e guardarem relação entre si. Além disso, lidar com um único contratante diminui o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação, bem como padroniza a execução dos serviços de cópia e confecção de chaves e, também, consertos e substituições de fechaduras, de imediato, diminuindo o tempo de aguardo para solução do problema.

**2.10. Resultados pretendidos**

Um serviço prestado com eficiência e em tempo hábil, a fim de que o Tribunal seja prontamente atendido nas demandas de serviços de chaveiro, evitando o desguarnecimento por um longo período de tempo.

**2.11. Providências para adequação do ambiente do órgão**

Não há.

**2.12. Contratações correlatas ou interdependentes**

Não há.

**2.13. Equipe de gestão da contratação**

A execução dos serviços deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo Diretor de Segurança Institucional ou pelo servidor Maércio Rocha Peixoto, contato: 62-3222-5112/5636 ou pelo e-mail: [seguranca@trt18.jus.br](mailto:seguranca@trt18.jus.br)

**3. CIÊNCIA DOS GESTORES**

Por este instrumento, os gestores relacionados neste documento, nos termos do art. 41, § 1º, da Instrução Normativa nº 5, da SEGES/MP, de 26 de maio de 2017, declaram ter ciência das competências definidas na referida norma, bem como da indicação para exercer esse papel durante a execução contratual.

**4. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A equipe de planejamento da contratação, ciente das regras e diretrizes contidas na Instrução Normativa nº 5, da SEGES/MP, de 26 de maio de 2017, declara que o presente planejamento atende às demandas da Administração, que os benefícios são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis, motivo pelo qual declara ser viável a contratação pretendida.

**ANEXO A**  
**RELAÇÃO DE SERVIÇOS**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTDE	VALOR TOTAL
1	Cópia de chave com a original - yale simples	370	
2	Cópia de chave com a original - yale dupla	5	
3	Cópia de chave com a original - yale porta de aço simples	2	
4	Cópia de chave com a original - yale porta de aço dupla	2	
5	Cópia de chave com a original - yale porta de armários em geral	80	
6	Cópia de chave com a original – chave chapa	2	
7	Cópia de chave com a original – automóveis em geral	10	
8	Cópia de chave com a original – automóveis em geral (cabo plástico)	10	
9	Cópia de chave com a original – automóveis em geral (codificada)	10	
10	Cópia de chave com a original – chave tetra PZ	40	
11	Cópia de chave com a original – chave de cofre	10	
12	Abertura de fechadura – chave yale	40	
13	Abertura de fechadura – chave tetra	15	
14	Abertura de fechadura – armários em geral	20	
15	Abertura de fechadura – cadeados simples	10	
16	Abertura de fechadura – cadeados tetra	2	
17	Abertura de fechadura – automóveis em geral (portas, porta-malas, tanques)	15	
18	Confecção de chaves – chave yale simples	40	
19	Confecção de chaves – chave yale dupla	5	
20	Confecção de chaves – chave tetra	10	
21	Confecção de chaves – armários em geral	30	
22	Confecção de chaves – cadeados simples	5	
23	Confecção de chaves – cadeados tetra	2	

24	Confecção de chaves – automóveis em geral (portas, porta-malas, tanques)	10	
25	Confecção de chaves – automóveis em geral (ignição)	5	
26	Confecção de chaves – automóveis em geral (ignição codificada)	5	
27	Troca de segredo – chave yale	15	
28	Troca de segredo – chave yale dupla	5	
29	Troca de segredo – chave tetra	10	
30	Troca de segredo – armários em geral	20	
31	Instalação de chave de segurança – chave tetra	15	
32	Instalação de fechadura – porta de madeira	15	
33	Instalação de fechadura – armários em geral	30	
34	Instalação de fechadura de banheiro com roseta redonda	15	
35	Reposição de fechadura – porta de madeira	15	
36	Reposição de fechadura – armários em geral	30	
37	Reposição de fechadura de banheiro com roseta redonda	10	
38	Reposição de fechadura – divisória	30	
39	Reposição de fechadura – porta de vidro (blindex)	10	
40	Conserto de fechaduras em geral	50	
41	Conserto de fechaduras em geral com substituição de maçaneta	20	

**Leandro Cândido Ramos de Assunção**

Integrante Técnico Titular  
da Equipe de Planejamento /  
Gestor da Contratação

**Maércio Rocha Peixoto**

Integrante Técnico Suplente  
da Equipe de Planejamento /  
Gestor Substituto da Contratação

**Valéria Cristina Barcelos**  
Integrante Administrativo Titular  
da Equipe de Planejamento

**Regina Célia de Medeiros**  
Integrante Administrativo Suplente  
da Equipe de Planejamento

Goiânia, 1 de outubro de 2020.

[assinado eletronicamente]

**MAÉRCIO ROCHA PEIXOTO**  
TÉCNICO JUDICIÁRIO

[assinado eletronicamente]

**LEANDRO CÂNDIDO RAMOS DE ASSUNÇÃO**  
DIRETOR DE DIVISÃO CJ-1