

**ANEXO - B**  
**Planilha de Formação de Preços Unitários**

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO		RELATORIO ANALITICO DE COMPOSIÇÕES DE PREÇO UNITÁRIAS				
		SERVIÇO: AVALIAÇÕES DE ÁREAS E IMÓVEIS				3/9/2020
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNID.	COEFICIENTE	MATERIAL	MÃO DE OBRA
ITEM 1	Avaliação de área ou imóvel urbano com elaboração, entrega (físico e digital em formato editável plataforma SisREN/SisDEA) e aprovação de Laudo de Avaliação junto à Secretaria de Patrimônio da União (SPU), comprovação de elaboração por profissional habilitado de engenharia ou arquitetura com registro regular no conselho de classe e detentor de certificado de curso de Avaliador de Imóveis com carga horária mínima 20 horas. Inclui realização de visitas técnicas, entrega de relatório fotográfico e de relatório da visita, ART/RRT, bem como os demais encargos legais, técnicos, logísticos, administrativos, diretos e indiretos para atendimento pleno das disposições deste Termo e de seus Anexos	SERVIÇO	UN		R\$ 152,59	R\$ 1.140,64
	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, VALOR REFERENTE A SERVIÇOS ATÉ 8.000,00 (TABELA DO CREA-GO, DISPONÍVEL EM <a href="http://www.crea-go.org.br">http://www.crea-go.org.br</a> )	MAT.	UN	1,00	88,78	0,00
40937	ENGENHEIRO CIVIL PLENO (MENSALISTA)	M.O.	H	11,50	0,00	80,40
40931	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA (MENSALISTA)	M.O.	H	11,50	0,00	18,78
40862	ALIMENTAÇÃO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	23,00	1,40	0,00
40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	23,00	0,66	0,00
40863	EXAMES - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	23,00	0,30	0,00
40864	SEGURO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	23,00	0,06	0,00
PESQUISA.1707.02	PAPEL SULFITE, BRANCO, A 4, 75 G	MAT.	FL	200,00	0,04	0,00

<b>TOTAIS SEM BDI</b>	R\$ 152,59	R\$ 1.140,64
<b>PERCENTUAIS DE BDI</b>	16,12%	22,47%
<b>TOTAL DO BDI</b>	R\$ 24,60	R\$ 256,30
<b>TOTAIS COM BDI</b>	R\$ 177,19	R\$ 1.396,94
<b>PREÇO UNITÁRIO FINAL</b>	<b>R\$ 1.574,13</b>	

**Notas/Observações**

- 1 - Coeficientes de produtividade com base no histograma de dimensionamento de equipe. (ANEXO C)
- 2 - Tabela de referência dos custos: SINAPI GOIÂNIA 07/2020 - NÃO DESONERADO
- 3 - Encargos sociais: 72,63% (Mensalista)
- 4 - Unidade "mês" convertida em "hora" através de divisor horário 220 (considerando semana trabalhada de 44 horas).
- 5 - Pesquisas conforme quadro abaixo

CÓDIGO	TIPO	Descrição	UNIDADE	CUSTO ADOTADO
PESQUISA 1707.02	MAT.	PAPEL SULFITE, BRANCO, A 4, 75 G	RESMA (500 FL)	R\$ 20,25
EMPRESA	TELEFONE	ENDEREÇO/E-MAIL	VALOR	MÉDIA MERCADO
PAPELARIA TRIBUTÁRIA	(62) 4005-0707		RS 19,90	
PAPELARIA TAMANDARÉ	(62) 3215-7970		RS 20,85	RS 20,25
PAPELARIA UNIVERSO	(62) 3092-3634		RS 20,00	
			MATERIAL	MÃO-DE-OBRA
			RS 20,25	NÃO SE APLICA

**ANEXO - C**  
**Histograma estimativo de equipe técnica**

<b>PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO</b> <b>TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO</b>		<b>DIMENSIONAMENTO DE SERVIÇOS TÉCNICOS</b>													3/9/2020		
SERVIÇO: AVALIAÇÕES DE ÁREAS E IMÓVEIS																	
ESCOPO		SEMANAS															
ITEM	LOCAIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

<b>VISITAS/VISITORIAS - CAPITAL</b>																	
1	GOIÂNIA - FORUM TRABALHISTA	10															
2	GOIÂNIA - ED. ALBA-LUIZA	6															
3	GOIÂNIA - BLOCOS 1 2 3 E 4 DO COMPLEXO TRABALHISTA (OBRA)	5	5														
4	GOIÂNIA - ED. ANEXO ADMINISTRATIVO	4															
5	GOIÂNIA - ALMOXARIFADO	3															

<b>VISITAS/VISITORIAS - INTERIOR</b>																		
6	ANAPOLIS		6															
7	APARECIDA DE GOIANIA		6															
8	INHUMAS			3														
9	GOIÁS			3														
10	CALDAS NOVAS				3													
11	CATALÃO					4												
12	PIRES DO RIO				3													
13	CERES					3												
14	GOIANÉSIA					4												
15	URUAIÇU						4											
16	PALMEIRAS DE GOIÁS					3												
17	PORANGATU					4												
18	FORMOSA						4											
19	POSSE							4										
20	LUZIANIA								5									
21	VALPARAÍSO DE GOIÁS									5								
22	SÃO LUIS DE MONTES BELOS										4							
23	IPORÁ											3						
24	GOIATUBA												4					
25	ITUMBARA													5				
26	QUIRINOPOIS														4			
27	JATAÍ															4		
28	MINÉRIOS																4	
29	RIO VERDE (12)																	
15	18	6	6	3	3	6	4	10	8	4	4	5	5	4	3	9	4	
33		12		6		10		18		8		10		7		13		
		VISITA EM 12 UNIDADES					VISITA EM 11 UNIDADES					VISITA EM 6 UNIDADES					0,00%	
		46,92%					39,08%					20,00%						
		130 HORAS DA EQUIPE																

ESCOPO		SEMANAS*																
ITEM	LOCAIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>ELABORAÇÃO DE LAUDOS</b>																		
1	GOIÂNIA - FORUM TRABALHISTA		6	6														
2	GOIÂNIA - ED. ALBA-LUIZA		6	6														
3	GOIÂNIA - BLOCOS 1 2 3 E 4 DO COMPLEXO TRABALHISTA (OBRA)		6	6														
4	GOIÂNIA - ED. ANEXO ADMINISTRATIVO				3	3												
5	GOIÂNIA - ALMOXARIFADO				3	3												
6	ANAPOLIS						3	3										
7	APARECIDA DE GOIANIA						3	3										
8	INHUMAS								3	3								
9	GOIÁS										3	3						
10	CALDAS NOVAS												3	3				
11	CATALÃO														3	3		
12	PIRES DO RIO																3	
13	CERES																	
14	GOIANÉSIA																	
15	URUAIÇU																	
16	PALMEIRAS DE GOIÁS																	
17	PORANGATU																	
18	FORMOSA																	
19	POSSE																	
20	LUZIANIA																	
21	VALPARAÍSO DE GOIÁS																	
22	SÃO LUIS DE MONTES BELOS																	
23	IPORÁ																	
24	GOIATUBA																	
25	ITUMBARA																	
26	QUIRINOPOIS																	
27	JATAÍ																	
28	MINÉRIOS																	
29	RIO VERDE (12)																	
HORAS TRABALHADAS		0	0	0	0	18	18	6	6	6	6	3	3	6	6	9	9	
TOTAL		0	0	0	0	36	12	12	12	6	3	12	18	6	18	12	18	
		ENTREGA DE 5 LAUDOS					ENTREGA DE 8 LAUDOS					ENTREGA DE 9 LAUDOS					ENTREGA DE 7 LAUDOS	
		17,24%					27,69%					31,03%					24,14%	
		192 HORAS DA EQUIPE																

MARGEM PARA FINALIZAÇÃO DE LAUDOS

## ANEXO - D

**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO**  
**SECRETARIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

**DETALHAMENTO DE BDI PRESUMIDO SEM DESONERAÇÃO**

CONSIDERA SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS POR EMPRESAS QUE NÃO SE ENQUADRAM NA LEI DE DESONERAÇÃO

ISS do MUNICÍPIO: 5%

DISCRIMINAÇÃO	MATERIAIS	MÃO DE OBRA	MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%	3,00%	1,50%
SEGURO (S)	0,40%	0,40%	0,15%
GARANTIAS (G)	0,40%	0,40%	0,15%
RISCOS (R)	0,97%	0,97%	0,56%
<i>ref. ao 1º fator</i>	AC+S+R+G = 4,77%	AC+S+R+G = 4,77%	AC+S+R+G = 2,36%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,59%	0,59%	0,85%
<i>ref. ao 2º fator</i>	DF = 0,59%	DF = 0,59%	DF = 0,85%
REMUNERAÇÃO BRUTA DO CONSTRUTOR (L)	6,16%	6,16%	3,50%
<i>ref. ao 3º fator</i>	L = 6,16%	L = 6,16%	L = 3,50%
<b>(1+AC+S+R+G) x (1+DF) x (1+L)</b>	<b>= 1,12</b>	<b>= 1,12</b>	<b>= 1,07</b>
PIS	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%
(CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO) ISSQN		5,00%	
(CONTRIB. PREV. SOBRE RECEITA BRUTA) CPRB			
<b>(1 - I)</b>	<b>= 0,96</b>	<b>= 0,91</b>	<b>= 0,96</b>
	<b>BDI = 16,12%</b>	<b>BDI = 22,47%</b>	<b>BDI = 10,89%</b>

## FÓRMULA EMPREGADA

$$BDI = [ (1 + (AC + S + R + G)) (1 + DF) (1 + L) / ((1 - I) - 1) ] \times 100$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde à remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de

venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS)

Fonte:  
BRASIL. Tribunal de Contas da União. Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de Obras Públicas. Brasília: TCU, 2014. (p.86)

## MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREAS E DISTÂNCIAS DAS UNIDADES A SEREM AVALIADAS

## QUADRO DE ÁREAS TOTAIS DAS UNIDADES DE USO DO TRT-18 - GOIANIA E INTERIOR

ITEM	LOCAL	SITUAÇÃO	ÁREA	ENDEREÇO
1	GOIANIA - FORUM TRABALHISTA	PRÓPRIO	26707,22 M2	Av. T-1 esq. c/rua T-51, Quadra T-22, Setor Bueno, Goiânia-GO
2	GOIANIA - ED. IALBA-LUZA	PRÓPRIO	6884,28 M2	Avenida T-1 esq.c/ Rua Orestes Ribeiro (antiga T-52), Lts. 1 a 3, 23 e 24, Qd. T-22 - Setor Bueno
3	GOIANIA - BLOCOS 1 2 3 e 4 DO COMPLEXO TRABALHISTA (OBRA)	PRÓPRIO	45061,43 M2	Avenida T-1, Quadra T-22, Setor Bueno
4	GOIANIA - ED. ANEXO ADMINISTRATIVO	PRÓPRIO	1348,00 M2	Av. Portugal nº 935, QD. J-14, Lt. 7 a 9 - Setor Marista
5	GOIANIA - ALMOXARIFADO	PRÓPRIO	860,46 M2	Av. Universitária, Qd. 85-A, Lt. 03 e 04 - Setor Universitário
6	ANÁPOLIS	PRÓPRIO	2467,29 M2	Rua 14 de Julho, nº 971, Centro
7	APARECIDA DE GOIANIA	PRÓPRIO	1538,00 M2	Rua 10, Qd. W, Lt. 03 a 05 e 44 a 46 - Bairro Araguaia
8	INHUMAS	PRÓPRIO	926,75 M2	Rua Raul Caetano Leal, Lote 04, Bairro Nipo Brasileiro, Inhumas – GO
9	GOIÁS	PRÓPRIO	579,80 M2	Praça Brasil Caiado nº 17 - Centro
10	CALDAS NOVAS	PRÓPRIO	517,04 M2	Rua 8, 13 e Av. A - Estância Itaici II
11	CATALÃO	PRÓPRIO	976,25 M2	Av. Miguel Safatle, confrontando, p/ esquerda c/ a Estação Ferroviária/Museu Cornélio Ramos e, p/ direita, com a área nº 01
12	PALMEIRAS DE GOIÁS	PRÓPRIO	435,66 M2	GO 156, KM 001, Zona suburbana
13	PIRES DO RIO	PRÓPRIO	750,65 M2	Av. Egídio Francisco Rodrigues, Qd. 40, Lt 140, Bairro Sampaio
14	CERES	PRÓPRIO	496,67 M2	Rua 27 nº 942 - Centro
15	GOIANÉSIA	PRÓPRIO	1129,76 M2	Rua Andorinha esquina c/ Av. Contorno, área institucional nº 2, Setor Universitário
16	URUAÇU	PRÓPRIO	519,60 M2	Rua Izabel Fernandes de Carvalho esq. c/ Av. Tocantins, Qd. 26, Lt.108 - Centro
17	PORANGATU	PRÓPRIO	765,32 M2	Rua Goiás, Q 46, L 10/11, Loteamento Nossa Sra. Piedade, St. Central. CEP 76.550-000
18	FORMOSA	PRÓPRIO	381,68 M2	Praça Anísio Lobo nº 30 - Centro
19	POSSE	PRÓPRIO	1011,01 M2	Av. Juscelino Kubitschek Oliveira, Lote 04, Quadra 27 – Setor Augusto José Valente II
20	LUZIÂNIA	PRÓPRIO	923,88 M2	Rua 3 esq. C/ Avenida das Rosas e Av. Sarah Kubitschek, Qd. M.O.S., Lt.02-B / 02-C – Setor Mandú
21	VALPARAÍSO DE GOIÁS	PRÓPRIO	1420,64 M2	Rua Japão c/Rua Fortaleza, Quadra 11A, Lts. 18 à 24, Bairro Parque Esplanada II
22	SÃO LUÍS DE MONTES BELOS	PRÓPRIO	416,42 M2	Rua Serra Dourada, Qd. 70, Lt. 16 - Setor Montes Belos
23	IPORÁ	PRÓPRIO	477,47 M2	Av. Dr. Neto, Qd. 73, Lt. 786 - Centro
24	GOIATUBA	PRÓPRIO	849,40 M2	Av. José Ferreira de Santana, esq. Com Rua Tamandaré, quadra 323-B, lote 06, Residencial Gobato, Goiatuba – GO
25	ITUMBIARA	PRÓPRIO	1823,12 M2	Av. João Paulo II, Lt.13, Qd.06, Setor Loteamento Ernestina Borges de Andrade, Itumbiara - GO
26	QUIRINÓPOLIS	PRÓPRIO	784,47 M2	Rua Olívia Alves de Gouveia, nº 33, Bairro Alexandrino (ao lado do posto do INSS)
27	JATAÍ	PRÓPRIO	887,41 M2	Rua Almeida, 260, esq. c/ Rua Miguel de Assis, 1765 - Setor Maximiano Peres
28	MINEIROS	PRÓPRIO	706,12 M2	Rua Sebastião Barbosa de Oliveira esq. c/ Rua Abade Brendan, Travessa W-5, Qd.1-A, Lt. 1 - Setor Rodrigues
29	RIO VERDE	PRÓPRIO	1546,31 M2	Rua D. Maricota nº 262 - Bairro Odília
30	RIO VERDE – terreno 7.365,91m²	PRÓPRIO		Rua Osória Santa Cruz, Área Institucional 01, Qd. 07, Loteamento Campos Elísios
			<b>TOTAL = 103192,11 M2</b>	

**TABELA DE MUNICÍPIOS A SEREM VISITADOS PARA ELABORAÇÃO DAS PEÇAS TÉCNICAS**

CIDADES	EDIFÍCIOS	KM IDA E VOLTA	R\$/KM (CONF. DG. PA 1047/2015)	TOTAL
ANÁPOLIS	1	110,00	1,40	R\$ 154,00
APARECIDA DE GOIÂNIA	1	-	1,40	R\$ -
CALDAS NOVAS	1	326,00	1,40	R\$ 456,40
CATALÃO	1	498,00	1,40	R\$ 697,20
CERES	1	374,00	1,40	R\$ 523,60
FORMOSA	1	554,00	1,40	R\$ 775,60
GOIANÉSIA	1	364,00	1,40	R\$ 509,60
GOIÂNIA	5	-	1,40	R\$ -
GOIÁS	1	282,00	1,40	R\$ 394,80
GOIATUBA	1	354,00	1,40	R\$ 495,60
INHUMAS	1	102,00	1,40	R\$ 142,80
IPORÁ	1	464,00	1,40	R\$ 649,60
ITUMBIARA	1	422,00	1,40	R\$ 590,80
JATAÍ	1	648,00	1,40	R\$ 907,20
LUZIÂNIA	1	366,00	1,40	R\$ 512,40
MINEIROS	1	868,00	1,40	R\$ 1.215,20
PALMEIRAS DE GOIÁS	1	166,00	1,40	R\$ 232,40
PIRES DO RIO	1	274,00	1,40	R\$ 383,60
PORANGATU	1	888,00	1,40	R\$ 1.243,20
POSSE	1	1.046,00	1,40	R\$ 1.464,40
QUIRINÓPOLIS	1	544,00	1,40	R\$ 761,60
RIO VERDE	1	474,00	1,40	R\$ 663,60
RIO VERDE – terreno	1	474,00	1,40	R\$ 663,60
SÃO LUÍS DE MONTES BELOS	1	270,00	1,40	R\$ 378,00
URUAÇU	1	618,00	1,40	R\$ 865,20
VALPARAÍSO DE GOIÁS	1	388,00	1,40	R\$ 543,20
<b>TOTAL UNIDADES =</b>	<b>30</b>	<b>10.874,00</b>		<b>R\$ 15.223,60</b>

Goiânia, 16 de setembro de 2020.

[assinado eletronicamente]

**REINALDO DE SÁ MOREIRA E SILVA**  
 CHEFE DE SETOR FC-3

[assinado eletronicamente]

**PAULO SERGIO DE CASTRO**  
 DIRETOR DE DIVISÃO CJ-1