

ANEXO - B
Planilha de Formação de Preços Unitários

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO		RELATÓRIO ANALÍTICO DE COMPOSIÇÕES DE PREÇO UNITÁRIAS				
		SERVIÇO: AVALIAÇÕES DE ÁREAS E IMÓVEIS				18/9/2019
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNID.	COEFICIENTE	MATERIAL	MÃO DE OBRA
ITEM 1	Avaliação de área ou imóvel urbano com elaboração, entrega (físico e digital em formato editável plataforma SisREN/SisDEA) e aprovação de Laudo de Avaliação junto à Secretaria de Patrimônio da União (SPU), comprovação de elaboração por profissional habilitado de engenharia ou arquitetura com registro regular no conselho de classe e detentor de certificado de curso de Avaliador de Imóveis com carga horária mínima 20 horas. Inclui realização de visitas técnicas, entrega de relatório fotográfico e de relatório da visita, ART/RRT, bem como os demais encargos legais, técnicos, logísticos, administrativos, diretos e indiretos para atendimento pleno das disposições deste Termo e de seus Anexos	SERVIÇO	UN		R\$ 152,67	R\$ 1.213,18
	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, VALOR REFERENTE A SERVIÇOS ATÉ 8.000,00, PORTARIA CREA Nº 01/2019 = R\$ 85,96 (TABELA DO CREA-GO, DISPONÍVEL EM http://www.crea-go.org.br)	MAT.	UN	1,00	85,96	0,00
40937	ENGENHEIRO CIVIL PLENO (MENSALISTA)	M.O.	H	11,50	0,00	85,52
40931	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA (MENSALISTA)	M.O.	H	11,50	0,00	19,98
40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	23,00	1,60	0,00
40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	23,00	0,61	0,00
40863	EXAMES - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	23,00	0,29	0,00
40864	SEGURO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	23,00	0,04	0,00
PESQUISA.1707.02	PAPEL SULFITE, BRANCO, A 4, 75 G	MAT.	FL	200,00	0,04	0,00

TOTAIS SEM BDI	R\$ 152,67	R\$ 1.213,18
PERCENTUAIS DE BDI	16,12%	22,47%
TOTAL DO BDI	R\$ 24,61	R\$ 272,60
TOTAIS COM BDI	R\$ 177,28	R\$ 1.485,78
PREÇO UNITÁRIO FINAL	R\$ 1.663,06	

Notas/Observações

- 1 - Coeficientes de produtividade com base no histograma de dimensionamento de equipe. (ANEXO C)
- 2 - Tabela de referência dos custos: SINAPI GOIÂNIA 07/2019 - NÃO DESONERADO
- 3 - Encargos sociais: 74,11% (Mensalista)
- 4 - Unidade "mês" convertida em "hora" através de divisor horário 220 (considerando semana trabalhada de 44 horas).
- 5 - Pesquisas conforme quadro abaixo

CÓDIGO	TIPO	Descrição			UNIDADE	CUSTO ADOTADO
PESQUISA.1707.02	MAT.	PAPEL SULFITE, BRANCO, A 4, 75 G			RESMA (500 FL)	R\$ 20,25
EMPRESA	TELEFONE	ENDEREÇO/E-MAIL	VALOR	MÉDIA MERCADO	CUSTOS ADOTADOS	
					MATERIAL	MÃO-DE-OBRA
PAPELARIA TRIBUTÁRIA	(62) 4005-0707		R\$ 19,90			
PAPELARIA TAMANDARÉ	(62) 3215-7970		R\$ 20,85	R\$ 20,25	R\$ 20,25	NÃO SE APLICA
PAPELARIA UNIVERSO	(62) 3092-3634		R\$ 20,00			

ANEXO - C
Histograma estimativo de equipe técnica

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO		SERVIÇO: AVALIAÇÕES DE ÁREAS E IMÓVEIS																18/9/2019																				
ESCOPO		SEMANAS																																				
ITEM	LOCAIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																					
VISITAS/VISITORIAS - CAPITAL																																						
1	GOIANIA - FORUM TRABALHISTA	10																																				
2	GOIANIA - ED. ALBA-LUZA		6																																			
3	GOIANIA - BLOCOS 1 2 3 E 4 DO COMPLEXO TRABALHISTA (OBRA)	5	5																																			
4	GOIANIA - ED. ANEXO ADMINISTRATIVO			4																																		
5	GOIANIA - ALMOXARIFADO		3																																			
VISITAS/VISITORIAS - INTERIOR																																						
6	ANAPOLIS			6																																		
7	APARECIDA DE GOIANIA			6																																		
8	INHUMAS				3																																	
9	GOIÁS				3																																	
10	CALDAS NOVAS					3																																
11	CATALÃO						4																															
12	PIRES DO RIO					3																																
13	CERES						3																															
14	GOIANÉSIA						4																															
15	URUAÇU							4																														
16	PALMEIRAS DE GOIÁS								4																													
17	PORANGATU									4																												
18	FORMOSA										4																											
19	POSSE							4																														
20	LUZIÂNIA								4																													
21	VALPARAÍSO DE GOIÁS									5																												
22	SÃO LUIS DE MONTES BELOS										5																											
23	IPORÁ											4																										
24	GOIATUBA												3																									
25	ITUMBIARA													4																								
26	QUIRINÓPOLIS														5																							
27	JATAÍ															4																						
28	MINEIROS																4																					
29	RIO VERDE																	4																				
TOTAL		33	18	6	6	3	3	6	4	10	8	4	4	5	5	4	3	9	4	5	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
VISITA EM 12 UNIDADES		46,92%				VISITA EM 11 UNIDADES				33,08%				VISITA EM 6 UNIDADES				20,00%				0,00%																
130 HORAS DA EQUIPE																																						
SEMANAS*																																						
ITEM	LOCAIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																					
ELABORAÇÃO DE LAUDOS																																						
1	GOIANIA - FORUM TRABALHISTA			6	6																																	
2	GOIANIA - ED. ALBA-LUZA			6	6																																	
3	GOIANIA - BLOCOS 1 2 3 E 4 DO COMPLEXO TRABALHISTA (OBRA)			6	6																																	
4	GOIANIA - ED. ANEXO ADMINISTRATIVO					3	3																															
5	GOIANIA - ALMOXARIFADO					3	3																															
6	ANAPOLIS							3	3																													
7	APARECIDA DE GOIANIA							3	3																													
8	INHUMAS									3	3																											
9	GOIÁS											3	3																									
10	CALDAS NOVAS													3	3																							
11	CATALÃO															3	3																					
12	PIRES DO RIO																	3	3																			
13	CERES																			3	3																	
14	GOIANÉSIA																					3	3															
15	URUAÇU																							3	3													
16	PALMEIRAS DE GOIÁS																									3	3											
17	PORANGATU																											3	3									
18	FORMOSA																												3	3								
19	POSSE																													3	3							
20	LUZIÂNIA																														3	3						
21	VALPARAÍSO DE GOIÁS																															3	3					
22	SÃO LUIS DE MONTES BELOS																																3	3				
23	IPORÁ																																	3	3			
24	GOIATUBA																																		3	3		
25	ITUMBIARA																																			3	3	
26	QUIRINÓPOLIS																																				3	3
27	JATAÍ																																				3	3
28	MINEIROS																																				3	3
29	RIO VERDE																																				3	3
TOTAL		0	0	0	0	18	18	6	6	6	6	3	3	6	6	9	9	3	3	9	9	6	6	9	9	9	9	9	9	12	12	0	0	0	0	0	0	
ENTREGA DE 5 LAUDOS		17,24%				ENTREGA DE 8 LAUDOS				27,59%				ENTREGA DE 9 LAUDOS				31,03%				ENTREGA DE 7 LAUDOS				24,14%												
192 HORAS DA EQUIPE																																						
MARGEM PARA FINALIZAÇÃO DE LAUDOS																																						

ANEXO - D

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
SECRETARIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS
DIVISÃO DE ENGENHARIA

DETALHAMENTO DE BDI PRESUMIDO SEM DESONERAÇÃO

CONSIDERA SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS POR EMPRESAS QUE NÃO SE ENQUADRAM NA LEI DE DESONERAÇÃO

ISS do MUNICÍPIO: 5%

DISCRIMINAÇÃO	MATERIAIS	MÃO DE OBRA	MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%	3,00%	1,50%
SEGURO (S)	0,40%	0,40%	0,15%
GARANTIAS (G)	0,40%	0,40%	0,15%
RISCOS (R)	0,97%	0,97%	0,56%
<i>ref. ao 1º fator</i>	AC+S+R+G = 4,77%	AC+S+R+G = 4,77%	AC+S+R+G = 2,36%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,59%	0,59%	0,85%
<i>ref. ao 2º fator</i>	DF = 0,59%	DF = 0,59%	DF = 0,85%
REMUNERAÇÃO BRUTA DO CONSTRUTOR (L)	6,16%	6,16%	3,50%
<i>ref. ao 3º fator</i>	L = 6,16%	L = 6,16%	L = 3,50%
(1+AC+S+R+G) x (1+DF) x (1+L)	= 1,12	= 1,12	= 1,07
PIS	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%
(CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO) ISSQN		5,00%	
(CONTRIB. PREV. SOBRE RECEITA BRUTA) CPRB			
(1 - I)	= 0,96	= 0,91	= 0,96
	BDI = 16,12%	BDI = 22,47%	BDI = 10,89%

FÓRMULA EMPREGADA

$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$
 Em que:
 AC é a taxa de rateio da administração central;
 S é uma taxa representativa de seguros;
 R corresponde aos riscos e imprevistos;
 G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;
 DF é a taxa representativa das despesas financeiras;
 L corresponde à remuneração bruta do construtor;
 I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS)

Fonte:
 BRASIL. Tribunal de Contas da União. Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de Obras Públicas. Brasília: TCU, 2014.(p.86)

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREAS E DISTÂNCIAS DAS UNIDADES A SEREM AVALIADAS

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS DAS UNIDADES DE USO DO TRT-18 - GOIANIA E INTERIOR

ITEM	LOCAL	SITUAÇÃO	ÁREA	ENDEREÇO
1	GOIANIA - FORUM TRABALHISTA	PRÓPRIO	26707,22 M2	Av. T-1 esq. c/rua T-51, Quadra T-22, Setor Bueno, Goiânia-GO
2	GOIANIA - ED. IALBA-LUZA	PRÓPRIO	6884,28 M2	Avenida T-1 esq.c/ Rua Orestes Ribeiro (antiga T-52), Lts. 1 a 3, 23 e 24, Qd. T-22 - Setor Bueno
3	GOIANIA - BLOCOS 1 2 3 e 4 DO COMPLEXO TRABALHISTA (OBRA)	PRÓPRIO	45061,43 M2	Avenida T-1, Quadra T-22, Setor Bueno
4	GOIANIA - ED. ANEXO ADMINISTRATIVO	PRÓPRIO	1342,00 M2	Av. Portugal nº 935, QD. J-14, Lt. 7 a 9 - Setor Marista
5	GOIANIA - ALMOXARIFADO	PRÓPRIO	860,46 M2	Av. Universitária, Qd. 85-A, Lt. 03 e 04 - Setor Universitário
6	ANÁPOLIS	PRÓPRIO	2625,32 M2	Rua 14 de Julho, nº 971, Centro
7	APARECIDA DE GOIANIA	PRÓPRIO	1464,50 M2	Rua 10, Qd. W, Lt. 03 a 05 e 44 a 46 - Bairro Araguaia
8	INHUMAS	PRÓPRIO	981,11 M2	Rua Raul Caetano Leal, Lote 04, Bairro Nipo Brasileiro, Inhumas – GO
9	GOIÁS	PRÓPRIO	534,17 M2	Praça Brasil Caiado nº 17 - Centro
10	CALDAS NOVAS	PRÓPRIO	512,63 M2	Rua 8, 13 e Av. A - Estância Itaiç II
11	CATALÃO	PRÓPRIO	959,90 M2	Av. Miguel Safatle, confrontando, p/ esquerda c/ a Estação Ferroviária/Museu Cornélio Ramos e, p/ direita, com a área nº 01
12	PALMEIRAS DE GOIÁS	TERCEIROS	435,66 M2	GO 156, KM 001, Zona suburbana
13	PIRES DO RIO	PRÓPRIO	222,25 M2	Av. Egídio Francisco Rodrigues, Qd. 40, Lt. 140, Bairro Sampaio
14	CERES	PRÓPRIO	415,82 M2	Rua 27 nº 942 - Centro
15	GOIANÉSIA	PRÓPRIO	350,81 M2	Rua Andorinha esquina c/ Av. Contorno, área institucional nº 2, Setor Universitário
16	URUAÇU	PRÓPRIO	502,89 M2	Rua Izabel Fernandes de Carvalho esq. c/ Av. Tocantins, Qd. 26, Lt.108 - Centro
17	PORANGATU	PRÓPRIO	561,68 M2	Rua Goiás, Q 46, L 10/11, Loteamento Nossa Sra. Piedade, St. Central. CEP 76.550-000
18	FORMOSA	PRÓPRIO	416,96 M2	Praça Anísio Lobo nº 30 - Centro
19	POSSE	PRÓPRIO	1011,01 M2	Av. Juscelino Kubitschek Oliveira, Lote 04, Quadra 27 – Setor Augusto José Valente II
20	LUZIÂNIA	PRÓPRIO	755,79 M2	Rua 3 esq. C/ Avenida das Rosas e Av. Sarah Kubitschek, Qd. M.O.S., Lt.02-B / 02-C – Setor Mandú
21	VALPARAÍSO DE GOIÁS	PRÓPRIO	1381,95 M2	Rua Japão c/Rua Fortaleza, Quadra 11A, Lts. 18 à 24, Bairro Parque Esplanada II
22	SÃO LUÍS DE MONTES BELOS	PRÓPRIO	367,33 M2	Rua Serra Dourada, Qd. 70, Lt. 16 - Setor Montes Belos
23	IPORÁ	PRÓPRIO	383,37 M2	Av. Dr. Neto, Qd. 73, Lt. 786 - Centro
24	GOIATUBA	PRÓPRIO	1038,76 M2	Av. José Ferreira de Santana, esq. Com Rua Tamandaré, quadra 323-B, lote 06, Residencial Gobato, Goiatuba – GO
25	ITUMBIARA	PRÓPRIO	1823,12 M2	Av. João Paulo II, Lt.13, Qd.06, Setor Loteamento Ernestina Borges de Andrade, Itumbiara - GO
26	QUIRINÓPOLIS	PRÓPRIO	771,54 M2	Rua Olívia Alves de Gouveia, nº 33, Bairro Alexandrino (ao lado do posto do INSS)
27	JATAÍ	PRÓPRIO	675,02 M2	Rua Almeida, 260, esq. c/ Rua Miguel de Assis, 1765 - Setor Maximiano Peres
28	MINEIROS	PRÓPRIO	394,86 M2	Rua Sebastião Barbosa de Oliveira esq. c/ Rua Abade Brendan, Travessa W-5, Qd.1-A, Lt. 1 - Setor Rodrigues
29	RIO VERDE	PRÓPRIO	1414,64 M2	Rua D. Maricota nº 262 - Bairro Odília

TOTAL = 100856,48 M2

TABELA DE MUNICÍPIOS A SEREM VISITADOS PARA ELABORAÇÃO DAS PEÇAS TÉCNICAS

CIDADES	EDIFÍCIOS	KM IDA E VOLTA	R\$/KM (CONF. DG. PA 1047/2015)	TOTAL
ANÁPOLIS	1	110,00	1,40	R\$ 154,00
APARECIDA DE GOIÂNIA	1	-	1,40	R\$ -
CALDAS NOVAS	1	326,00	1,40	R\$ 456,40
CATALÃO	1	498,00	1,40	R\$ 697,20
CERES	1	374,00	1,40	R\$ 523,60
FORMOSA	1	554,00	1,40	R\$ 775,60
GOIANÉSIA	1	364,00	1,40	R\$ 509,60
GOIÂNIA	5	-	1,40	R\$ -
GOIÁS	1	282,00	1,40	R\$ 394,80
GOIATUBA	1	354,00	1,40	R\$ 495,60
INHUMAS	1	-	1,40	R\$ -
IPORÁ	1	464,00	1,40	R\$ 649,60
ITUMBIARA	1	422,00	1,40	R\$ 590,80
JATAÍ	1	648,00	1,40	R\$ 907,20
LUZIÂNIA	1	366,00	1,40	R\$ 512,40
MINEIROS	1	868,00	1,40	R\$ 1.215,20
PALMEIRAS DE GOIÁS	1	166,00	1,40	R\$ 232,40
PIRES DO RIO	1	274,00	1,40	R\$ 383,60
PORANGATU	1	888,00	1,40	R\$ 1.243,20
POSSE	1	1.046,00	1,40	R\$ 1.464,40
QUIRINÓPOLIS	1	544,00	1,40	R\$ 761,60
RIO VERDE	1	474,00	1,40	R\$ 663,60
SÃO LUÍS DE MONTES BELOS	1	270,00	1,40	R\$ 378,00
URUAÇU	1	618,00	1,40	R\$ 865,20
VALPARAÍSO DE GOIÁS	1	388,00	1,40	R\$ 543,20
TOTAL UNIDADES =	29	10.298,00		R\$ 14.417,20