

ANEXO - B
Planilha de Formação de Preços Unitários

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO		RELATORIO ANALITICO DE COMPOSIÇÕES DE PREÇO UNITARIAS				
		SERVIÇO: AVALIAÇÕES DE ÁREAS E IMÓVEIS				12/9/2023
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNID.	COEFICIENTE	MATERIAL (1)	MÃO DE OBRA (2)
ITEM 1	Avaliação de área ou imóvel urbano com elaboração, entrega (físico e digital em formato editável plataforma SisREN/SisDEA) e aprovação de Laudo de Avaliação junto à Secretaria de Patrimônio da União (SPU), comprovação de elaboração por profissional habilitado de engenharia ou arquitetura com registro regular no conselho de classe e detentor de certificado de curso de Avaliador de Imóveis com carga horária mínima 20 horas. Inclui realização de visitas técnicas, entrega de relatório fotográfico e de relatório da visita, ART/RRT, bem como os demais encargos legais, técnicos, logísticos, administrativos, diretos e indiretos para atendimento pleno das disposições deste Termo e	SERVIÇO	UN	28,00	R\$ 193,41	R\$ 1.785,29
CREA	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, VALOR REFERENTE A SERVIÇOS ATÉ 8.000,00 (TABELA DO CREA.GO. DISPONÍVEL EM http://www.crea-go.org.br)	MAT.	UN	1,00	96,62	
40937	ENGENHEIRO CIVIL PLENO (MENSALISTA)	M.O.	H	14,00		103,37
40931	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA (MENSALISTA)	M.O.	H	14,00		24,15
40862	ALIMENTAÇÃO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	28,00	1,84	
40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	28,00	0,58	
40863	EXAMES - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	28,00	0,98	
40864	SEGURO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	MAT.	H	28,00	0,06	

*coef. conforme dimensionamento do histograma

TOTAIS SEM BDI	R\$ 193,41	R\$ 1.785,29
PERCENTUAIS DE BDI	16,12%	22,47%
TOTAL DO BDI	R\$ 31,18	R\$ 401,15
TOTAIS COM BDI	R\$ 224,59	R\$ 2.186,44
PREÇO UNITARIO FINAL	R\$ 2.411,03	

ITEM 2	DESCRIÇÃO	SERVIÇO	KM	10912,00	R\$ 1,39	R\$ 0,35
4095	MOTORISTA DE CARRO DE PASSEIO	M.O.	H	0,01666667	0,00	21,26
13617	PICAPE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CAMBIO MANUAL, POTENCIA 101/104 CV, 2 PORTAS	MAT	UN	0,00000833	100018,71	0,00
4222	GASOLINA COMUM	MAT	L	0,10000000	5,60	0,00

TOTAIS SEM BDI	R\$ 1,39	R\$ 0,35
PERCENTUAIS DE BDI	16,12%	22,47%
TOTAL DO BDI	R\$ 0,22	R\$ 0,08
TOTAIS COM BDI	R\$ 1,61	R\$ 0,43
PREÇO UNITARIO FINAL	R\$ 2,04	

Notas/Observações

- 1 - Coeficientes de produtividade com base no histograma de dimensionamento de equipe. (ANEXO C)
- 2 - Tabela de referência dos custos: SINAPI GOIÂNIA 07/2023 - NÃO DESONERADO
- 3 - Encargos sociais: HORISTA 116,78 MENSALISTA 73,24
- 4 - Unidade "mês" convertida em "hora" através de divisor horário 220 (considerando semana trabalhada de 44 horas).